

Adaptabilité du concept de quartier durable au milieu rural

Y. Demeuse & A.-M. Veithen
Colloque Tempus loci
Attert, 24 novembre 2009

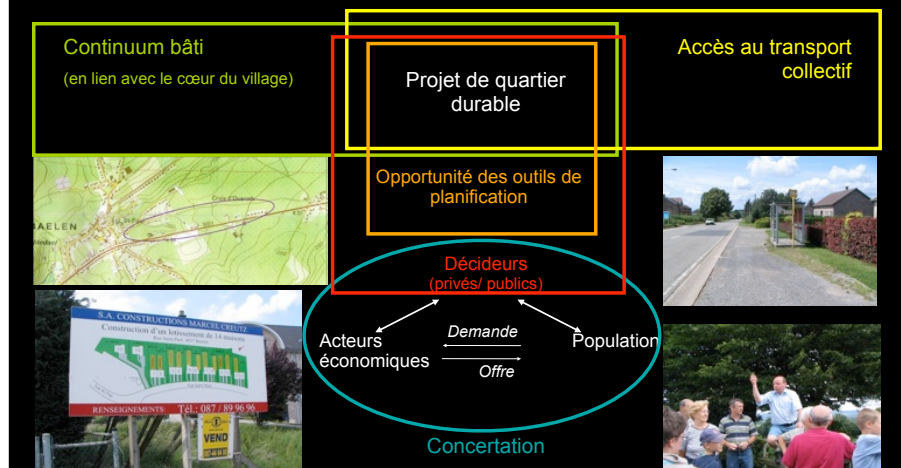
Une approche en 4 temps

- Caractéristiques du milieu rural en Wallonie
- Quartiers durables: dimensions à prendre en compte
- Approche de la demande: enquête qualitative
- Étude de l'offre:
 - Analyse des annonces immobilières
 - Projet de démonstration

⇒ Illustration de l'approche au travers:

- du projet de démonstration: Baelen
- des quartiers visités
- de projets dans la province de Luxembourg

Localisation du projet à l'échelle du village



Dimensions à prendre en compte pour la conception d'un quartier durable

1. Gestion des risques
2. Gestion et organisation des déplacements
3. Paysage et espaces verts
4. Aménagement des espaces publics
5. Énergie
6. Nuisances sonores
7. Qualité de l'air
8. Gestion de l'eau
9. Patrimoine bâti et naturel
10. Matériaux et principes constructifs
11. Déchets ménagers
12. Gestion de chantier

Gestion et organisation des déplacements

- La place de la voiture
 - Rues: mixité d'usage de l'espace-rue
 - Réduire le nombre de places: 1 par logement + 10% visiteurs
 - Regrouper les zones de stationnement en bordure des zones bâties (limiter le stationnement sur parcelle)
 - Eviter au maximum le trafic dans le quartier

Gestion et organisation des déplacements

- Favoriser les modes doux (marche, vélo)
 - Rendre la voiture moins accessible (zones car free)
 - Circulation à l'intérieur du quartier (chemins)
 - Liens avec les quartiers voisins, le centre du village



St Jean-des-J



Gestion et organisation des déplacements

- Favoriser les transports collectifs
 - TEC
 - Voiture partagée
 - Pedi-/ véli-bus



Hts-de- Feuilly

Espaces publics

- Les formes de l'espace public
 - Les rues et les carrefours
 - Les places, parcs et jardins



Tour-de-Salvagny (F):
halle- photovoltaïque



Vauban (Freiburg):
aménagement
Grünspangen



Vauban (Freiburg): jardin
d'accueil

Espaces publics

- Les formes de l'espace public
 - Les espaces agricoles: potager, verger, pré
 - Les patrimoines
 - L'art



Jeux-sculptures à Kronsberg



Verger à Eva-Lanxmeer



Arbres anciens à Vauban

Espaces publics

- Le mobilier urbain
- Les espaces de jeux

Réservoir d'eau chaude aménagé en château-fort (Kronberg, D)



Abri à vélos à Vauban (D)



Claustre tressé pour cacher les conteneurs qui restent à l'extérieur (Culemborg, NL)



Bac sable en intérieur d'îlot (Culemborg, NL)

Énergie

- Techniques liées au bâtiment (isolation, ventilation centralisée, apports solaires...): non détaillées ici
- Orientation et forme:
 - Compromis orientation ensoleillement – vues préservées
 - Favoriser les mitoyens
 - Proposer des volumes simples (compacité des constructions): intérêt des immeubles à appartements
- Chauffage:
 - Tendre vers le passif ⇒ réseau de chaleur non nécessaire
 - Permettre implantation maisons à énergie+ (image du projet)



Énergie

Haut-de-Feuilly (Saint-Priest):
Maisons passive -> à énergie positive



Gestion de l'eau

- Séparation (eau de pluie et eau usée)
- Décentralisation (infiltration sur place)
- Enchaînement des dispositifs (rigoles, noues, fossés, bassins, etc.)

- ⇒ Réduire au maximum l'imperméabilisation
- ⇒ Installation de citernes à eau pluie
- ⇒ Rendre visible le chemin de l'eau

Mixités

- Mixité fonctionnelle
 - ⇒ En complément de ce qui existe déjà dans le village
 - ⇒ Intégrer les activités économiques
 - ⇒ Intégrer une grande variété d'espaces publics



Boxtel



St-Jean-des-Jardins



Eicherscheid

Mixités

- Mixité fonctionnelle
 - ⇒ en complément de ce qui existe déjà dans le village
 - ⇒ intégrer les activités économiques et la réflexion sur la biodiversité
- Mixité sociale
 - ⇒ mélange des profils socio-économiques
 - ⇒ non identifiable au niveau de l'architecture
- Mixité du programme résidentiel

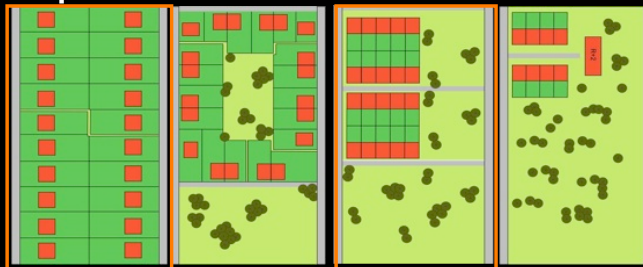
La question de la densité

- Densité = résultante des autres dimensions (organisation des espaces verts et espaces publics, gabarits, formes d'urbanisation,...)
- Densité perçue (Cf.: enquête approche de la demande)

La question de la densité

Jugés les plus denses lors de l'enquête

2 ha et 20 logements



	Type 1 4 façades	Type 2 Ilot central vert	Type 3 A double rangées	Type 4 Programme mixte
Densité en logements du quartier	10 Log./ha	10 Log./ha	10 Log./ha	10 Log./ha
Part des espaces verts publics	0	43%	59,5%	70,5%
Emprise au sol du bâti (parcelle)	0,14	Entre 0,28 (parcelle 430m ²) et 0,16 (parcelle 760m ²)	0,48	0,48 (maisons) et 1 (appartements)
Coeff. Occup. Sol à l'échelle:		Entre		Entre
- de la parcelle	0,29	0,56 et 0,32	0,96	0,96 et 3 (appart)
- du quartier	0,30	0,24	0,34	0,45

Approche systémique

- Interactions entre les 13 dimensions analysées >< ckeck-list technique
Ex.: gestion des déplacements -> organisation du stationnement -> zone sans voiture = zone de jeu
- Les moteurs du système:
 - la **concertation** avec la population
 - l'**intégration** du projet de quartier durable au village (dans sa forme, dans les cheminements, le paysage,...)

En conclusion...

- Le concept de quartier durable est non seulement **adaptable** au milieu rural mais **souhaitable** (cf.: avis des personnes ressources)
- **Parallèlement** au développement de quartiers durables en milieu urbain à amplifier
- Permet de faire émerger:
 - une **politique volontariste** des élus locaux (réflexion sur la localisation)
 - un **projet partagé avec la population** (équilibre à trouver entre les dimensions à intégrer, calibrage des cibles,...)
- Des **outils méthodologiques** existent (Ex.: diagnostic partagé dans méthode HQ²R)
- Des **outils opérationnels** existent empruntés également au milieu urbain
 - Au niveau de l'étude: le Rapport Urbanistique et Environnemental (RUE)
 - Au niveau mise en oeuvre: revitalisation, remembrement...